



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

St-319/2012

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZOVKO-ZAGREB d.o.o. za trgovinu i transport – u stečaju, Sesevete, Slavonska avenija 6 , OIB: 02310872315, dana 25. svibnja 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je nakon završetka elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Avenija Vukovar 70 (identifikator nadmetanja 36246) najveću cijenu ponudio kupac **CRO-CAN CENTER d.o.o. Sesevete 10360, Slavonska avenija 63, OIB: 39239320475** čime proizlazi da su ispunjene pretpostavke da se istom dosude kupljene nekretnine, te se stoga kupcu **CRO-CAN CENTER d.o.o. Sesevete 10360, Slavonska avenija 63, OIB: 39239320475** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ZOVKO-ZAGREB d.o.o. za trgovinu i transport – u stečaju, Sesevete, Slavonska avenija 6, OIB:02310872315 upisane kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk.ul.859 k.o. Gromačnik i to:

- a) E1 koja se sastoji od 86,31/100 nekretnina u A1 kat.čest br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFI STANIICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI površine 15799 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom PROSTOR BR. 1 - označen kao "P1" HOTEL I RESTORAN, sveukupne površine 1378,32 (1456,56) m<sup>2</sup> PRIZEMLJE ukupne površine 499,63 m<sup>2</sup>: 1. Ulazni podest 2,71 m<sup>2</sup> (50% od 5,42 m<sup>2</sup>), 2. Vjetrobran 6,80 m<sup>2</sup>, 3. Predvorje 55,98 m<sup>2</sup>, 4. Stubište 7,91 m<sup>2</sup> , 5. Sigurnosni lift 3,57 m<sup>2</sup>, 6. Garderoba 4,32 m<sup>2</sup>, 7. Invalidski wc 4,25 m<sup>2</sup>, 8. Muški wc 5,24 m<sup>2</sup>, 9.Ženski wc 6,57 m<sup>2</sup>, 10. Restoran 149,05 m<sup>2</sup>, 11. Zatvorena terasa 90,40 m<sup>2</sup>, 12. Priručno spremište 3,50 m<sup>2</sup>, 13. Gospodarski ulaz 5,24 m<sup>2</sup>, 14. Gospodarski hodnik 20,31 m<sup>2</sup>, 15. Garderoba osoblja 7,87 m<sup>2</sup>, 16. Ženski wc i tuš 4,68 m<sup>2</sup>,17. Muški wc i tuš 5,85 m<sup>2</sup>, 18. Garderoba 5,37 m<sup>2</sup>, 19. Muški wc 4,05m<sup>2</sup>, 20. Ženski wc 2,52 m<sup>2</sup>, 21. Sprem. i priprema mesa 9,72 m<sup>2</sup>, 22. Sprem. i priprema povrća 4,30 m<sup>2</sup>, 23. Spremište pića 3,67 m<sup>2</sup>, 24. Kuhinja 58,35 m<sup>2</sup>, 25. Sprem.obrađene hrane 3,78 m<sup>2</sup>, 26. Dnevno spremište 4,06 m<sup>2</sup>, 27. Stubište za osoblje 11,82 m<sup>2</sup>, 28. Komunalni otpad3,99 m<sup>2</sup>, 1. KAT ukupne površine 452,38 (530,62) m<sup>2</sup>: 1. Stubište 22,99 m<sup>2</sup>, 2. Sigurnosni lift 3,57 m<sup>2</sup>, 3. Stubište za

osoblje 13,40 m<sup>2</sup>, 4. Hodnik 47,05 m<sup>2</sup>, 5. Ured 3,42 m<sup>2</sup>, 6. Modul hotelskog apartmana 54,17 (73,55) m<sup>2</sup> (ulazni prostor 10,81 m<sup>2</sup>, boravak 15,86 m<sup>2</sup>, spavaonica 16,99 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,06 m<sup>2</sup> i terasa 6,45 (25,83) m<sup>2</sup>), 7. Modul hotelske sobe 29,77 (49,48) m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup> i terasa 6,57 (26,28) m<sup>2</sup>), 8. Modul hotelske sobe 29,86 (49,57) m<sup>2</sup>

(ulazni prostor 3,35 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup> i terasa 6,57 (26,28) m<sup>2</sup>), 9. Modul hotelske sobe 26,19 (35,91) m<sup>2</sup> (ulazni prostor

3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,43 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup> i terasa 3,24 (12,96)

m<sup>2</sup>), 10. Modul hotelske sobe 26,63 (36,35) m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>,

spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,13 m<sup>2</sup> i terasa 3,24 (12,96) m<sup>2</sup>),

11. Modul sobe za invalide 33,82 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 6,78 m<sup>2</sup>, spavaonica 21,01 m<sup>2</sup>, kupaonica 6,03 m<sup>2</sup>), 12. Modul sobe 23,41 m<sup>2</sup>

(ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,15 m<sup>2</sup>),

13. Modul sobe 23,20 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup>),

14. Modul sobe 22,95 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,43 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup>), 15. Modul sobe 22,76 m<sup>2</sup> (ulazni prostor

3,16 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup>), 16. Modul sobe 22,72 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,13 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,43 m<sup>2</sup>, kupaonica

4,16 m<sup>2</sup>), 17. Modul sobe 23,08 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup>), 18. Modul sobe 23,39 m<sup>2</sup>

(ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,13 m<sup>2</sup>), 2. KAT ukupne površine 426,31 m<sup>2</sup>: 1. Stubište 22,99 m<sup>2</sup>, 2. Sigurnosni lift 3,57 m<sup>2</sup>, 3. Stubište za osoblje 13,40 m<sup>2</sup>, 4. Hodnik

47,05 m<sup>2</sup>, 5. Ured 3,42 m<sup>2</sup>, 6. Modul hotelskog apartmana 47,72 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 10,81 m<sup>2</sup>, boravak 5,86 m<sup>2</sup>, spavaonica 16,99 m<sup>2</sup>,

kupaonica 4,06 m<sup>2</sup>), 7. Modul hotelske sobe 23,20 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup>), 8. Modul

hotelske sobe 23,29 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,35 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup>), 9. Modul hotelske sobe 22,95 m<sup>2</sup> (ulazni prostor

3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,43 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup>), 10. Modul hotelske sobe 23,39 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78

m<sup>2</sup>, kupaonica 4,13 m<sup>2</sup>), 11. Modul sobe za invalide 33,82 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 6,78 m<sup>2</sup>, spavaonica 21,01 m<sup>2</sup>, kupaonica 6,03 m<sup>2</sup>), 12.

Modul sobe 23,41 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,15 m<sup>2</sup>),

13. Modul sobe 23,20 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup>), 14. Modul sobe 22,95 m<sup>2</sup> (ulazni prostor

3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,43 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup>), 15. Modul sobe 22,76 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,16 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica

4,04 m<sup>2</sup>), 16. Modul sobe 22,72 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,13 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,43 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,16 m<sup>2</sup>), 17. Modul sobe 23,08 m<sup>2</sup>

(ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,56 m<sup>2</sup>, kupaonica 4,04 m<sup>2</sup>), 18. Modul sobe 23,39 m<sup>2</sup> (ulazni prostor 3,48 m<sup>2</sup>, spavaonica 15,78

m<sup>2</sup>, kupaonica 4,13 m<sup>2</sup>)

- b) E2 koja se sastoji od 13,69/100 nekretnina u A1 kat.čest br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFI STANIICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI površine 15799 m<sup>2</sup>, povezano s ,PROSTOR BR. 2 - označen kao "P2" BENZINSKA PUMPA, ukupne površine 231,05 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dijela prizemlja, a čine ga: 1. Trgovina 79,46 m<sup>2</sup>, 2. Ured 13,59 m<sup>2</sup>, 3. Nadstrešnica 552,00x0,25=138,00.

**za iznos kupoprodajne cijene od 9.892.500,00 kn (slovima: devedesetmilijunaosamstodevedesetdvijetisuće petsto kuna)**

II. Kupac **CRO-CAN CENTER d.o.o. Sesevete 10360, Slavonska avenija 63, OIB: 39239320475** je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, za nekretnine navedene pod točkom I) izreke ovog rješenja uplatiti kupovninu umanjenju za uplaćenu jamčevinu, dakle uplatiti razliku između uplaćene jamčevine od 1.319.333,00 kn i ostvarene kupovnine 9.892.500,00 kn, na poseban račun otvoren kod Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, model HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 362468, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca **CRO-CAN CENTER d.o.o. Sesevete 10360, Slavonska avenija 63, OIB: 39239320475** na dosuđenim nekretninama navedenim u točki I) izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki I i II) izreke ovog rješenja.

IV. Za nekretnine navedene u točki I) izreke ovog rješenja, određuje se brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi, kako slijedi:

– založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika INA d.d. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, OIB: 27759560625 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.560.000,00 kn zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima upisanog temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninini, od 16. srpnja 2008., br. Ov-15816/08.

- založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika Ivica Zovka, Zagreb, Petrine 29, OIB: 54196104128 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15. 149.999,27 kn zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima upisanog temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninini, od 27. svibnja 2010., br. Ov-6136/2010, solemniziranog po javnom bilježniku Vugec Ignacu iz Seseveta.

- založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika Danice Zovko, Zagreb, Petrine 29, OIB: 40467015056 radi osiguranja novčane

tražbine u iznosu od 5.155.272,33 kn zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima upisanog temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninini, od 27. svibnja 2010., br. Ov-6135/2010, solemniziranog po javnom bilježniku Vugec Ignacu iz Sesveta.

- založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika Dragana Zovka, Zagreb, Petrine 29, OIB: 68879506642 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.047.973,64 kn zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima upisanog temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninini, od 27. svibnja 2010., br. Ov-6130/2010, solemniziranog po javnom bilježniku Vugec Ignacu iz Sesveta,

- založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika Marinka Zovka, Zagreb, Petrine 29, OIB: 56189269298 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.341.527,84 kn zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima upisanog temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninini, od 27. svibnja 2010., br. Ov-6134/2010, solemniziranog po javnom bilježniku Vugec Ignacu iz Sesveta

- založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Odjela za ovrhu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.933.536,19 kn zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima upisanog temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 1. listopada 2010. br. Ovr-3074/10.

- Brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka
- Brisanje zabilježbe rješenja o prodaji

- V. Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, na nekretninama navedenim pod točkom I) izreke ovog rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca **CRO-CAN CENTER d.o.o. Sesvete 10360, Slavonska avenija 63, OIB: 39239320475** te izvršiti brisanje prava, tereta i zabilježbi navedenih u točki IV) izreke ovog rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac položio cjelokupnu kupovninu.
- VI. Nekretnine iz točke I) izreke ovog rješenja predat će se kupcu u posjed, zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu.
- VII. U situaciji više ponuditelja, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I) izreke ovog rješenja.
- IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči ovog suda.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-380/20 od 6. svibnja 2021. određena je prodaja gore navedenih nekretnina u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, budući da se radi o nekretninama na kojima su upisana različna prava.

2. Zaključkom o prodaji gornjeg broja od 14. prosinca 2021. određen je predmet prodaje, vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 247 st. 3 SZ-a, a temeljem odredbe čl. 247 st. 4 SZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, dalje Pravilnik), sukladno odredbama čl. 17 – 24 Pravilnika.

Sukladno odredbi čl. 40 Pravilnika, na prodaju nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, na odgovarajući način se primjenjuju odredbe glave 1, 2 i 4 Pravilnika.

Temeljem odredbe čl. 22 Pravilnika ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana (u sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude).

Elektronička javna dražba se dovršava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu za sudjelovanje.

4. Nakon završetka elektroničke javne dražbe FINA je sukladno odredbi čl. 25 Pravilnika dostavila ovome sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 36246), uvidom u koji je utvrđeno da je najvišu valjanu ponudu dao kupac **CRO-CAN CENTER d.o.o. Sesevete 10360, Slavonska avenija 63, OIB: 39239320475** u iznosu od 9.892.500,00 kn.

5. Sukladno odredbi čl. 103 st. 3 – 6, čl. 106 i čl. 108 OZ u svezi s odredbom čl. 247 SZ-a odlučeno je stoga kao u izreci ovog rješenja.

6. Kao pod točkom IX izreke ovog rješenja odlučeno je pozivom na odredbu čl. 89 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96 – 108/17).

U Zagrebu, 25. svibnja 2022.

SUDAC:  
Nevenka Siladi Rstić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 3 primjerka.

**DNA:**

- 1) Stečajnom upravitelju Davorka Huljev
- 2) Kupcu CRO-CAN CENTER d.o.o. Sesvete 10360, Slavonska avenija 63, OIB: 39239320475
- 3) različnim vjerovnicima:
  - RH po ŽDO Zagreb
  - INA d.d. Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 10,
  - IVICA ZOVKO, Zagreb, Petrine 29,
  - DANICA ZOVKO, Zagreb, Petrine 29,
  - MARINKO ZOVKO, Zagreb, Petrine 29,
  - DRAGAN ZOVKO, Zagreb, Petrine 29,
- 4) Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda
- 5) FINA po pravomoćnosti
- 6) Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, uz pravomoćno rješenje o dosudi i nakon uplate kupovnine, uz Potvrdu iz čl.108. OZ

Broj zapisa: **eb30c-a44dd**

Kontrolni broj: **04b23-e3d19-98ede**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.